

Make room for life

ALTANSYSTEMER OG GLASINDDÆKNING



BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING



BALCO STORY

ELLER, DET BEGYNDTE MED EN CYKEL.



Som mange gode historier begynder vores også med en drøm om succes. Drømmen for en ambitiøs entreprenør, som nægtede at give op efter flere alvorlige tilbageslag, og som bestemte sig for at vise verden, at alt er muligt – med en god dosis smålandsk stædighed og snilde.

Lasse Björkman var i foråret 1987 forgældet efter en konkurs, og levede i meget små kår. En dag hørte han om BPAs planer om at bygge 500 altaner til almennyttige lejligheder i Skatan-kvarteret i Växjö. Et stort projekt til ca. 5 millioner kroner. Det kan jeg da klare, tænkte Lasse, og tog sin cykel, med skitser og et stykke plademetal på bagagebægeret, og cyklede ned på BPAs kontor i byen. En flok skeptiske mænd hørte på ham, og gav ham fire uger til at arbejde på en prøvealtan. Lasse tog udfordringen op, og brugte sin ferie på at udvikle en prototype med skrotmaterialer, ståluld og andet, han kunne få fingrene i. Mændene på BPA kunne lide, hvad de så, og Lasse fik sin første ordre. Firmaet starter.

Finanskrisen i 90'erne er en ildåb for det voksende foretagende. En række strukturelle ændringer er nødvendige, og de danner grundlaget for Balcos fremtid. Rutiner og produkter udvikles, og der tages flere patenter. I midten af 90'erne lysner markedet atter, og ordrene begynder igen at rulle ind. Nu

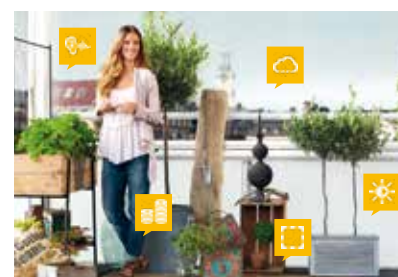
begynder rejsen for alvor, og flere nøgleprojekter gør Balco til en kendt medspiller. I det nye årtusinde fortsætter væksten stadig, og Balco etablerer sig på flere europæiske markeder. Den prominente produktudvikling med mange stærke patenter gør, at Balcos produkter bliver førende i branchen. Udmærkelserne begynder at strømme ind, og resten er, som sagt, historie.

Selvom Lasse Björkman ikke længere er aktiv hos Balco, så kan man stadig mærke hans stædighed, engagement og passion for nye udfordringer i virksomheden. Hos Balco er ingenting umuligt. Det er en flot arv, som vi forvalter hver dag. At alle ansatte hos Balco er delejere i foretagendet borger for kvalitet. Her hjælper alle hinanden, så resultatet bliver så godt som muligt. Sådan opbyggede Lasse virksomheden for snart 30 år siden. Og sådan fungerer den i dag.

Balco – Balconies för greater living



I GRÆNSELANDET MELLEM UDEN- OG INDENFOR
SIDE 4-11



FORDELE VED GLASINDDÆKNING
SIDE 14-17



EN INVESTERING, SOM HOLDER HELE LIVET
SIDE 26-27



MED MILJØET I CENTRUM
SIDE 34-35



I HOVEDET PÅ ARKITEKTEN
SIDE 12-13



VI GIVER FACADEN LIV
SIDE 18-25



FRA IDÉ TIL VIRKELIGHED
SIDE 28-33



DET SMARTESTE SYSTEM PÅ MARKEDET
SIDE 36-39

BALCONIES FOR GREATER LIVING



*”Den nye altan blev som et ekstra
værelse i lejligheden, nu kan vi
sidde derude allerede fra tidligt
på foråret til sent om efteråret”*

BEBØER BRF STOCKEN / KARLSTAD

Nyd grænselandet mellem uden og indenfor

ALTANER HAR EN SÆRLIG plads i vores hjerter. Det er ikke en tilfældighed, at et af de mest almindelige ønsker, når folk er på jagt efter en ny bolig, er en altan. Dette unikke rum, netop på grænsen mellem det udendørs og det indendørs miljø, tilføjer en spændende dimension til jeres hjem. Et rum til afspænding, besøg, hobbyer eller lige hvad I har lyst til. Vi vil sørge for, at I kan udnytte jeres altan mest optimalt, året rundt. Med Balcos smarte altansystem sætter I selv grænserne.

*"Jeg kan nyde varmen på en som-
meraften i lang tid, og lukke af for
kulde og blæst, når det bliver efterår,
men stadig sidde derude og nyde det."*

BEBOER BRF BÅTEN / VÅSTERVIK

En åben altan som I kan lukke af

GLASINDDÆKKEDE ALTANER ER NOGET HELT andet end åbne altaner. Vi ser vores løsninger som åbne altaner, der kan lukkes af. Der er mange fordele. En glasinddækning beskytter mod støj, vejr og vind, men gør det stadig muligt at have kontakt med verdenen udenfor. I kan roligt synke ned i jeres favoritlænestol, selv hvis vinden hyler udenfor, og regnen pisker mod ruden. Hvis solen bryder igennem, bestemmer I selv hvor meget sollys I vil slippe ind, ved at skærme af med en markise eller et rullegardin. En hverdagsluksus, som alle burde opleve.





*”Altanen giver lys og luft i
lejligheden, og den er også
anvendelig og pæn”*

BEBOER BRF ANNERO / SMÅLANDSSTENAR

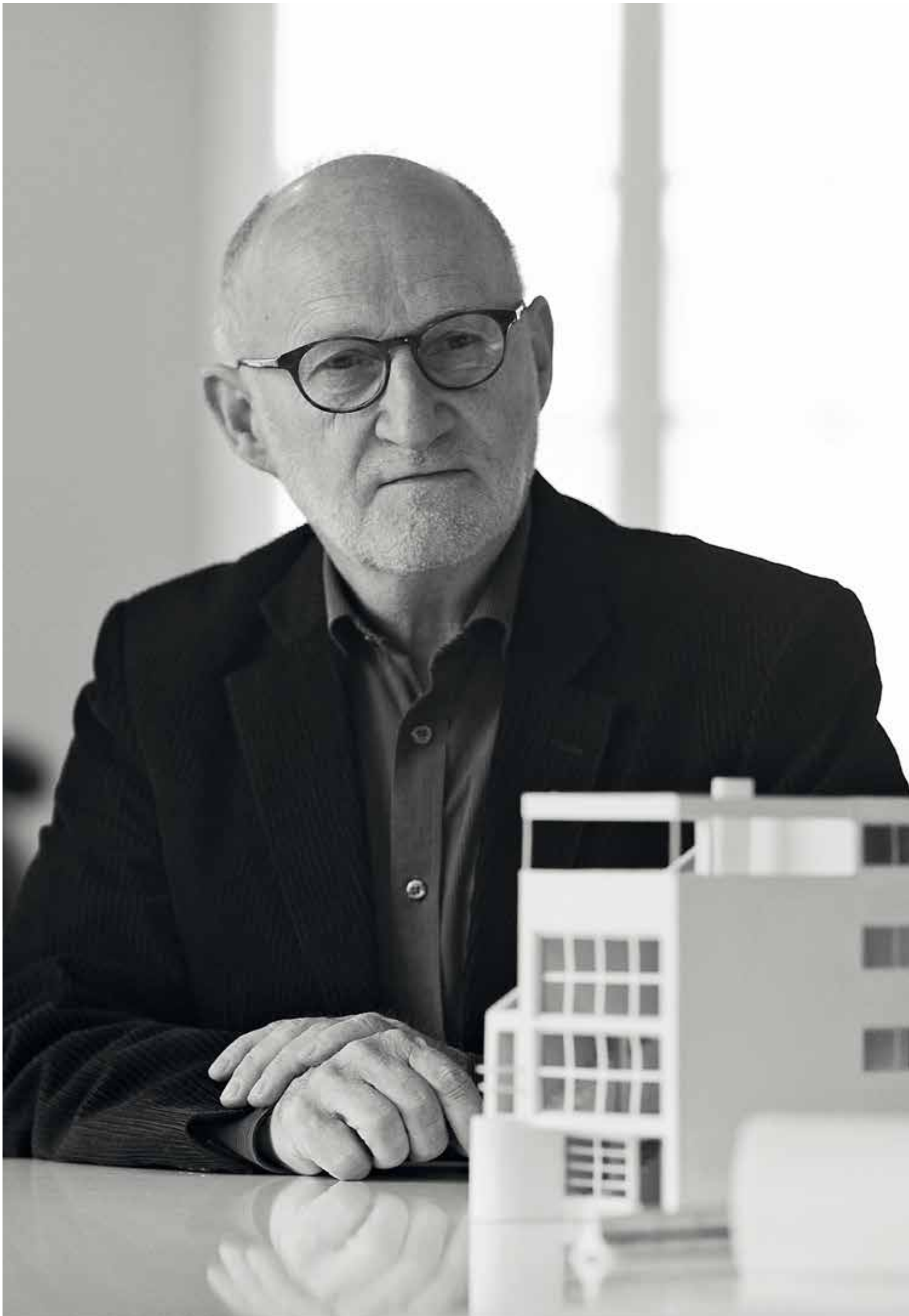
Et lysere hjem

TIL TRODS FOR, HVAD MANGE mener, kan en glasinddækning bidrage til at gøre både altanen og lejligheden lysere. For de bedste resultater er det vigtigt, at altanen udformes korrekt, og at materialevalget er så lyst som muligt. Placeringen af altanen, vinklen og materialet hjælper nemlig med at opfange lyset på den mest optimale måde.

Store muligheder

BALCOS PRODUKTER TILBYDER mange valgmuligheder hvad angår udformning, dræning, døre, glas, farver og materialer. Denne fleksibilitet stiller store krav til os som producenter og leverandører. Derfor har vores konstruktører høj teknisk kompetence og vores projektledere en lang erfaring. Med den rette udformning bliver vores altansystem en vigtig del af arkitekturen, hvor glasset bidrager til et bedre boligmiljø og nærmere kontakt med livet udenfor.





FINN ØRSTRUP

Lektor emeritus, Arkitekt MAA, Danske Ark

Finn Ørstrup har arbejdet som arkitekt i 40 år med projekter både i Danmark og internationalt. Han deler sin hverdag mellem sit eget arkitektfirma og rollen som forsker og lektor emeritus på Kunstakademiets Arkitektskole i København. Uanset opgaven har han en klar vision.

– Jeg stræber altid efter at skabe kvalitet og merværdi, noget smukt, som folk bliver glade for.

Han kom i kontakt med Balco for ca. 10 år siden via sin norske arkitektkollega og ven Pål Jørgensen. Sammen udførte de et projekt med glasinddækkede altaner nord for polarcirklen i Narvik, Nordnorge.

– At arbejde så langt mod nord er en meget speciel oplevelse. Om vinteren er det mørkt hele døgnet, og om sommeren går solen aldrig ned. Det giver meget specielle forudsætninger for at håndtere lyset. Temperaturen når aldrig over 15-16 grader, så de glasinddækkede altaner er i princippet nødvendige deroppe.

Store dele af Narvik blev bombet under den 2. verdenskrig. Da byen skulle genopbygges, fik man hjælp fra nogle af Norges bedste arkitekter. Det er vigtigt at sætte pris på denne arkitektoniske arv, mener Finn Ørstrup.

– Man skal nærme sig bygningerne med forsigtighed, tage hensyn til husene, historien og det omgivende miljø. Mit arbejde indebærer ofte en transformation fra et ældre udtryk til noget nyt, moderne,

”Alt bliver bedre. Efter mit synspunkt burde glasinddækning være standarden for Nordeuropa”.

FINN ØRSTRUP

og det medfører et stort ansvar.

Når altanerne udformes, er lyset helt afgørende. Alle mennesker vil have sol og lys på altanen. Finn Ørstrup har derfor udviklet det såkaldte soldiagram for at hjælpe med dette – simuleringer, der viser præcist hvordan lyset falder på bygningen på alle tidspunkter af døgnet og på forskellige årstider.

– Nogle gange kan en enkelt lysstråle langs gulvet oplyse hele rummet. Soldiagrammet hjælper mig med, at skabe det lys jeg behøver, og ud fra det kan jeg give altanerne de rette proportioner og udformninger.

Rollen som arkitekt handler om, at opfylde og lytte til kundens behov, siger Finn Ørstrup.

– Mange folk har ingen anelse om, hvad glasinddækkede altaner indebærer. Der er ofte et grundlæggende behov for renovering, og når jeg fortæller for folk hvad der er muligt i stedet for en traditionel altanrenovering, bliver kunderne vældigt overraskede. Pengene skal alligevel anvendes til renovering, så hvorfor ikke investere i noget, som har så meget større

værdi? Med en glasinddækket altan får I ikke blot en altan. I får et helt nyt rum, som I kan bruge som I har lyst til i en større del af året. I sparer energi, reducerer vedligeholdelsesomkostninger og øger samtidig boligens værdi. Alt er bedre. Efter mit synspunkt burde glasinddækning være standarden for Nordeuropa.

Finn har valgt at arbejde med Balcos glasinddækkede altaner af flere årsager.

– Balcos systemer er fleksible, og giver mig mulighed for at gøre hvad jeg vil. Valgmulighederne er store hvad angår udformning, dræning, døre og farver. Systemerne er desuden driftssikre, og de har en imponerende præcision. Jeg kan mærke, at Balco har et godt rygte, kunderne bliver behandlet godt og der er i princippet aldrig nogen problemer med udstyret. Balcos systemer holder hvad de lover – en fin svensk industri kvalitet, når det er bedst.

DIN BEDSTE INVESTERING

Det er helt sikkert dejligt at sidde på en glasinddækket altan og hygge sig. Men Balcos glasinddækkede system har også en række andre fordele. Udover at altanen øger værdien af lejligheden, mindskes energiodgifterne, og altanens levetid forlænges med op til 50 år. Det er svært at forestille sig en bedre investering.

Gør plads til livet: Balcos glasinddækkede system giver mulighed for større altaner. Anvendeligheden øges, og hjemmet får en herlig ekstra dimension.

Beskytter facaden: Levetiden for en altan med en Balco glasinddækning forlænges med op til 50 år, sammenlignet med en ubeskyttet betonplade. Glasinddækkede altaner beskytter ikke kun facaden, de mindsker også behovet for vedligeholdelse af vinduer og døre.

Mindsker støj: En glasinddækning dæmper effektivt irriterende trafikstøj fra en nærliggende motorvej eller jernbane. En integreret glasinddækning fra Balco sænker lydniveauet med op til 20 dB.

Få et bedre indendørsklima: De glasinddækkede altaner varmer den indstrømmende luft op, før den når ind i lejligheden. Virkningen bliver et bedre termisk indendørsklima.

Slip lyset ind: Med en korrekt udformning kan en glasinddækning gøre både altanen og lejligheden lysere. Placeringen af altanen, vinklen og materialet hjælper nemlig med at

opfange lyset.

Sænk energiodgifterne: Glasinddækkede altaner reducerer ejendommens udgifter til opvarmning med op til 20 procent.

Øget trivsel: Glasinddækkede altaner anvendes mere og bidrager til øget trivsel og mindre flytning.

Valuta for pengene: Glasinddækkede altaner gør ejendomme og lejligheder mere attraktive. De bidrager til en højere markedsværdi, som gør investeringen økonomisk på langt sigt.

Øget sikkerhed: Eftersom beboerne tilbringer meget tid på de glasinddækkede altaner, øges "nærværet" i området rundt om ejendommen, hvilket reducerer vandalisme.

Resultaterne er hentet fra et studie udført af Rambøll, Skandinavien's førende byggekonsulent. Ifølge konsulenterne hos Rambøll findes der mange vigtige fordele ved at investere i glasinddækkede altaner fra Balco som et alternativ til traditionel altan- og betonrenovering.





*Forestiller I jer hyggelige dage på
altanen. Eller har I de nedsatte
energiudgifter for øje.*

At en glasinddækning beskytter altanens og ejendommens facade mod vejr og vind er selvklart. Hvad mange ikke ved er, at en glasinddækket facade også kan sænke ejendommens udgifter til opvarmning med op til 20 procent. Altandøre og luften fungerer nemlig som isolering, så luften varmes op, inden den når ind i lejligheden. Virkningen af dette viser sig som et nedsat træk fra gulvet og en højere temperatur inden døre.

NATURLIG VARME

At reducere vores behov for elenergi og at finde alternative opvarmningsformer til vores beboere bliver hele tiden mere vigtigt. Da vi arbejder tæt sammen med mange boligejere, vil vi gerne være en god samarbejdspartner, også i disse spørgsmål. Vi ved, at vores glasinddækningssystem allerede i

dag kan bidrage til et lavere energiforbrug, men vi vil gerne præstere mere. Derfor følger vi nøje al forskning på området. Af særlig interesse er forskningen i solenergi. I kombination med vores eksisterende altansystem giver den os nemlig nye muligheder for at udnytte gelænder og facade for yderligere at reducere energiomkostningerne.

Balco har medvirket i et projekt, hvor arkitekten har integreret solceller i facaden, for på den måde at lagre og udnytte den energi, vi kan få fra solen. Ved at serieforbinde solceller og koble dem til elnettet, kan man udnytte solens energi til opvarmning. Hvis solpanelerne integreres med facaden, skaber man også en spændende arkitektur. Diskuter gerne energi med os.



*Integrerede solcellepaneler, lamineret i glas.
Her anvendes glasset i gelænderet til at danne energi.*





Vi giver facaden liv

Glasinddækkede altaner kan gøre underværker, selv for de mest triste facader. Det har vi mange beviser på. Vores unikke altanløsning er en investering, som forstærker husets karakter, og gør boligmiljøet mere attraktivt. For beboerne er det nok mest indendørs, der skabes nye muligheder. Altanen giver hjemmet en ekstra dimension, og tilbyder en beskyttet plads til besøg og nydelse.

EN EN LYDHØR PARTNER

Det er slet ikke nemt at udarbejde en tiltalende og samtidigt funktionel glasinddækning. Derfor vil vi være en inspirationskilde – en fleksibel og nyskabende leverandør, som er lydhør over for idéer og forslag. Vi nøjes ikke bare med standardløsninger. For os er hvert projekt unikt og det bør designes efter bygningens specielle forudsætninger.

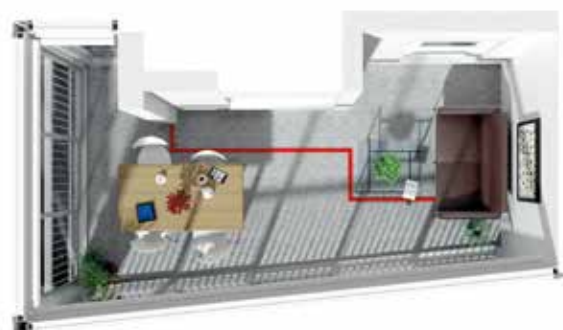
De visioner, som vores kunder og samarbejdspartnere har, er en konstant kilde til inspiration, som udfordrer os til flere nyskabelser.



FØR

En hyggelig oase i bymidten

De 180 lejligheder på Danmarks plass i Bergen har fået en rigtig ansigtsløftning med totalrenoverede facader og store lydisolerede altaner.



Lejlighederne i Krohnsminde har fået hele 3–4 gange større altaner efter ombygningen. Den røde linje markerer gelænderet fra den tidligere altan.

Facaden på de fire Krohnsminde-højhuse langs den sydligere hovedvej til Bergen havde et stort behov for renovering. Den stærkt trafikerede indfartsvej gjorde desuden behovet for en støjreducerende glasinddækning nødvendig. I samarbejde med arkitekten Pål Jørgensen fandt Balco frem til en attraktiv og funktionel løsning. Resultatet oversteg alle forventninger. Ud over en oase, som de 180 indehavere af lejligheder kan nyde godt af, beskyttet mod trafikstøj, vejr og vind, fik de hele 3–4 gange større altaner end før. De største måler helt op til 19m. Sideløbende med altan- og facaderenoveringen blev de grønne områder rundt om ejendommene også restaureret. Statelige Krohnsminde er blevet et spændende blikfang, og en værdig indgangsport til byen.



En smart investering

De glasinddækkede altaner forhøjer livskvaliteten samtidig med, at de bidrager til kraftigt nedsatte opvarmningsudgifter.

På Fredensgade i København er man smarte. Da andelsboligforeningen skulle investere i altaner, valgte man at investere i nye, glasinddækkede altansystemer fra Balco, i stedet for traditionelle åbne altaner. På den måde øgede man ikke blot trivslen for beboerne i området, foreningens udgifter til opvarmning blev også betydeligt mindre og foreningen har nu altaner som kan bruges største del af året. Ud over de store altaner, som giver helt nye muligheder at omgås hinanden på, har man fået en god anledning til at skrue en del ned for varmen.



På Fredensgade i København har man bevist, at det lønner sig at have ambitiøse idéer.





”Vores løsninger skal gøre hverdagen bedre og mere behagelig for dem, der investerer i vores systemer”

MARTIN LAMME / ARCHITECTURAL ADVISOR, BALCO

Der er mange fordele ved tegninger. Men at få de færdige altaner at se, fotorealistisk visualiserede både inde- og udefra, er utroligt værdifuldt for kunden.

Martin Lamme arbejder som Architectural Advisor hos Balco. Som leddet mellem arkitekt, sælger og kunde forvandler Martin idéer til praktiske løsninger.

– Jeg visualiser kundens eller arkitektens tanker på computeren, og finder frem til et forslag til fremtoningen. Under arbejdet tager jeg hensyn til husets alder og stil, og jeg forsøger at plukke de vigtige elementer, der giver huset karakter. Den løsning, vi kommer frem til, skal være på et højt niveau, både med hensyn til funktion og æstetik.

For Balco spiller 3D-visualiseringen en afgørende rolle i dialogen om at finde frem til den rette løsning. Kunden får et klart billede af slutresultatet, og det skaber en samlet platform for projektet. Noget, som ofte overrasker kunden, er hvor meget større altanerne kan blive med Balcos system.

– Vi sætter altid brugerne i centrum under vores design. Vores løsninger skal gøre hverdagen bedre og mere behagelig for dem, der investerer i vores systemer. En større glasinddækket altan øger ikke blot trivslen og anvendeligheden, den sparer også energi og mindsker behovet for fremtidige vindues- og facaderenoveringer.



BRUG PENGENE PÅ EN RENOVERING, DER HOLDER I 15 ÅR. ELLER GØR EN GOD INVESTERING, DER HOLDER RESTEN AF LIVET.

Mange boligområder rundt om i Europa står over for store og dyre renoveringsbehov. Men der findes et alternativ til traditionel renovation, når facaden, vinduer og altanen er i dårlig stand. Balcos klimavæg er en omkostningseffektiv og holdbar løsning på langt sigt.

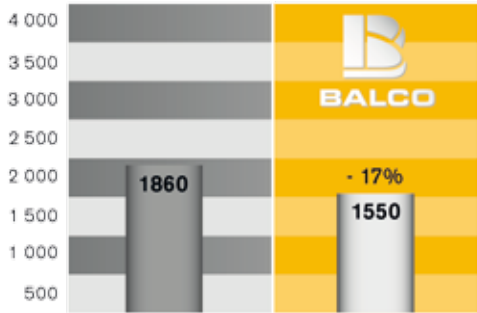


Det er dyrt og tidskrævende at udføre traditionel renovering af åbne altaner, og det skal gøres ca. hver 15. år.

TRADITIONEL RENOVERING

En åben altan gør, at vinduer og facaden ikke beskyttes mod vejr og vind. Desuden skal altanen restaureres ca. hver 15. år, da det ydre miljø forårsager en forsurening af betonen i altanpladen. Armeringsjernet begynder at ruste, der dannes sprækker og der løsnes betonstykker.

Med en traditionel renovering får I en altan i samme størrelse og udførsel som tidligere. Vinduerne udskiftes og facaden renoveres, evt. med tillægsisolering. Det er en dyr og tidskrævende procedure, som desuden skal gøres om igen i løbet af nogle år.



*Uafhængige studier har vist, at Balcos klimavæg kan give en energibesparelse på næsten 20 procent.**

BALCO KLIMAVÆG

Alternativet er det, vi kalder en Balco klimavæg. Det er en økonomisk løsning, som indebærer, at der monteres en integreret glasinddækning i stedet for betonpladen. Glasinddækningen beskytter betonpladen, og forlænger således altanens levetid med op til 50 år.

De glasinddækkede altaner fungerer også som en klimabeskyttende skal for ejendommen, hvilket giver mindre energ udgifter, et mindre behov for vedligeholdelse og mindre støj fra omgivelserne.

I forbindelse med ombygningen vælger mange at gøre altanen større. Det øger trivslen og anvendelsen af altanerne yderligere, samtidig med, at ejendomsværdien stiger. En holdbar investering, helt enkelt.



Dyre Vaas Vei (Sandnes, Norge) valgte at glasinddække hele facaden i stedet for en traditionel altanrenovering. De kan nyde resultatet i mindst 50 år.

Vi tager ansvar hele vejen

Altanprojekter er komplekse. For at garantere et så godt slutresultat som muligt, arbejder Balco med totalentrepriser. Det betyder, at vi hjælper kunden gennem hele byggeprocessen, fra de første usikre spørgsmål frem til udført slutbesigtelse.

Der er flere fordele ved denne arbejdsmetode. Kunden får en synlig leverandør, der har ansvar for alle dele af proceduren. Balco har fuld kontrol over alle delene, og kan derfor give generøse garantier på de leverede systemer. Som leverandør af hele løsninger, kan vi også tilbyde forskellige former for finansiering.

EN PERSONLIG KONTAKT

For os er det ikke kun slutresultatet, som tæller. Vi vil gerne have, at I føler jer trygge allerede ved første kontakt. Derfor har hvert objekt kun en sælger og hvert projekt har en projektleder. De er jeres kontaktpersoner til stort og småt.





En tryk og stabil partner

At investere i glasinddækkede altaner er en stor beslutning. Mange folk er involveret i beslutningsprocessen, og der vil dukke en masse spørgsmål op under forløbet. Det er altid nemt at glemme noget.

Der findes åbenbare fordele ved at vælge en etableret medspiller. Vi har udført mange projekter, og vi har samlet en erfaring, som få virksomheder kan matche. Vores lange erfaring i kombination med en sund og solid økonomi gør os til en tryk og stabil samarbejdspartner. Vi vil stadig være til stede, så vi kan være ansvarlige for vores altansystemer i lang tid fremover.

NYSKABELSE HAR GJORT OS MARKEDSFØRENDE

Balco har leveret smarte altanløsninger siden 1987. I starten havde vi kun få ressourcer, men man kommer langt med entusiasme og hårdt arbejde. I dag er vi markedsførende, og vores åbne og glasinddækkede altansystemer efterspørges i hele Europa. Vi er stolte over de nyskabende løsninger og det elegante design, som har givet så mange mennesker en øget livskvalitet.

VI ELSKER ALTANER

Hos Balco er vores drive en passion for altaner. Kvalitet, nyskabelse og ydmyghed er begreber, som gennemsyrrer vores daglige arbejde. Alle ansatte er delejere i firmaet Balco. Derfor kan I stole på, at vi er engagerede, hele vejen igennem.





Fra idé til virkelighed

Det siges, at en kæde ikke er stærkere end det svageste led. Derfor lægger vi stor vægt på hele tiden at udvikle vores produkter. Nogle gange er forbedringen ikke så synlig, men vi ved, at selv små detaljer kan gøre meget for helheden.

Vores kunder udfordrer os hele tiden med nye spørgsmål og ønsker - og vi kan godt lide udfordringer. I vores udviklingsafdeling arbejder vi derfor ikke kun med at forbedre eksisterende produkter, men selvfølgelig også med at udvikle nye. I løbet af årene har det ført til mange af vores egne patenter, løsninger, som kun findes i vores altaner.

KRAV OG REGLER ER EN DEL AF VORES HVERDAG

I vores konstruktionsafdeling arbejder flere ingeniører med alle de detaljer, som skal falde på plads, så slutresultatet kan holde i mange år. En grundlæggende del af arbejdet er fortløbende at udføre prøver af materiale og konstruktioner. Det gør vi for at kunne sikre kvaliteten i hvert enkelte detalje. Vi holder os til stadighed opdateret om alle de krav og regler, der gælder for de lande, vi arbejder i.

GODT BESLUTNINGSGRUNDLAG

Sammen med en arkitekt, en rådgivende ingeniør eller i direkte dialog med vores kunder enes vi om altanernes udførel-

se, samt hvilke farver og materialer, der skal anvendes. Arbejdet udmunder som regel i en fotomontage, som viser hvordan den tænkte altanløsning kan se ud på den eksisterende facade.

ALT SKAL STEMME

Der er mange oplysninger, som skal indsamles, inden det endelige konstruktionsarbejde kan påbegyndes. Vi udfører blandt andet nøje beregninger af fæster og andre tekniske detaljer for at tilpasse dem til de forskellige belastningskrav, der kan forekomme. Kravene kan variere meget, afhængig af altanens placering. Selvom altanerne ser identiske ud, er hver altankonstruktion nemlig unik.

EN TEGNING FOR HVER DEL OG MOMENT

Når alle oplysninger er blevet behandlet, er det tid til at begynde at tegne. Den komplette altan med hver enkelt detalje tegnes både to- og tredimensionelt. Når tegningerne er godkendte, forberedes produktionen, og der udfærdiges udførlige instruktioner for monteringen.

TID TIL AT MONTERE

Når alle komponenter er klare, sættes de sammen og leveres derefter til det aktuelle sted. Arbejdet på ejendommen er sikkert allerede påbegyndt. Alle gamle altaner og gelændere er blevet taget ned, og facaden er måske blevet restaureret. Selvfølgelig får beboerne oplysninger om, hvordan arbejdet bliver udført. Der har sandsynligvis også været et par byggemøder, hvor vi sammen har gennemgået alle detaljer og tidsplaner. Den endelige montering af altanerne udføres af specialiserede montører efter anvisning fra en ledende montør. Efter alle altaner er blevet monteret, er det tid for en slutinspektion, og når den er udført, og alt er godkendt, er byggeprocessen gennemført.



BEDST I BRANCHEN

*Al produktion sker i
moderne og effektive lokaler på vores
svenske hovedkontor.*

Al produktion sker i moderne og effektive lokaler i vores svenske hovedkontor i Växjö. Vores produktionsproces er både certificeret i henhold til ISO 9001, ISO 14001 og ISO 3834-2, hvilket gør os unikke i branchen. Det indebærer, at vi har et højt kvalitetsniveau i løbet af hele produktionen, og at vi tager et stort hensyn til miljøet. For at sikre vores høje kvalitet og leveringer, investerer vi desuden til stadighed i maskiner og kompetence.

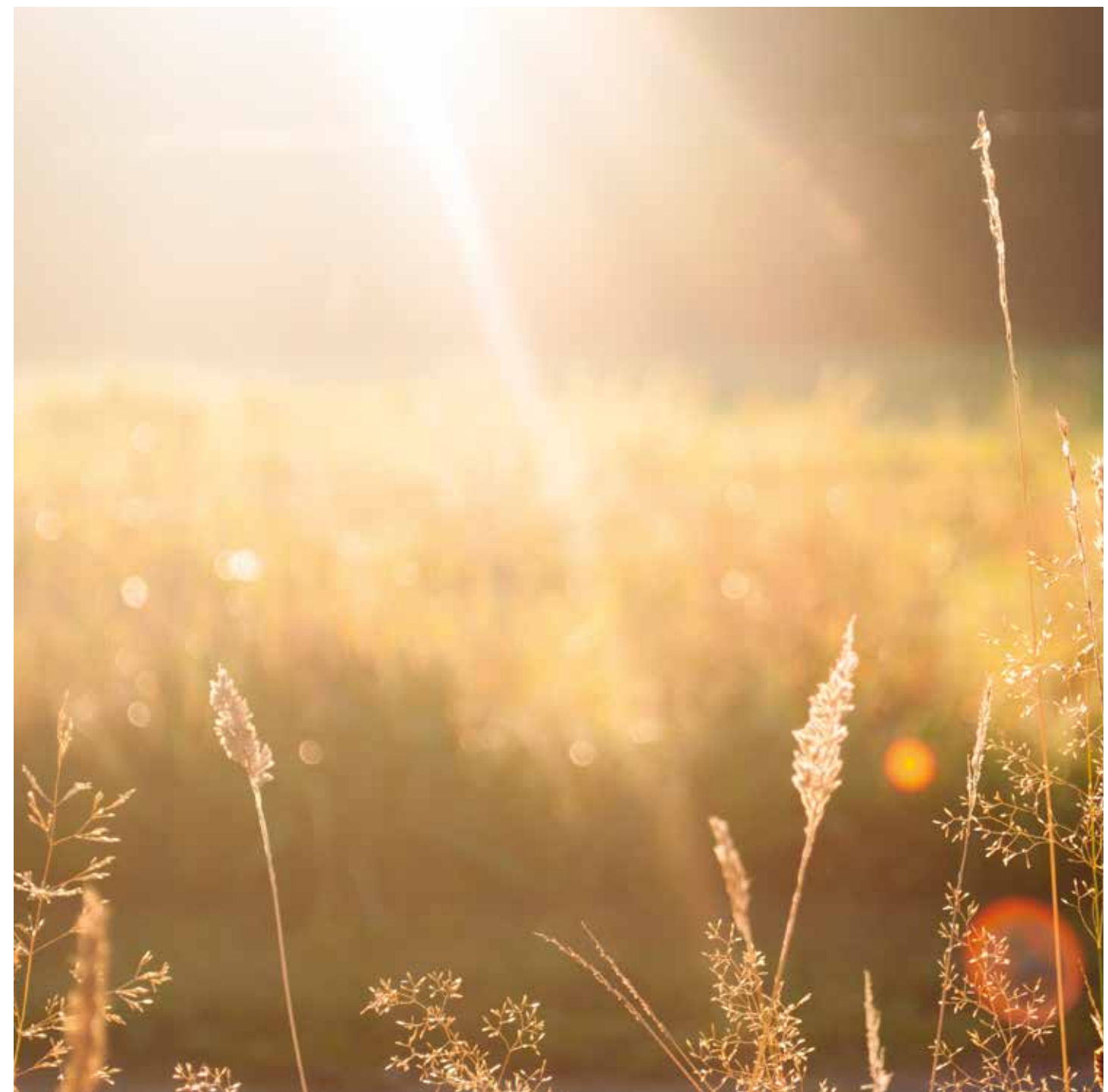
MED MILJØET I CENTRUM

Vores miljøstyringssystem indebærer, at vi følger alle internationale standarder hvad angår miljømærkning, miljørevisioner og miljøstyringssystemer. I vores produktion anvendes kun el, som kommer fra vedvarende energikilder. Engage-

mentet i et bedre miljø holder dog ikke op der. Vi søger hele tiden efter nye løsninger, som kan bidrage til, at vores produktion og vores produkter får en formindsket miljøpåvirkning.

KONSTANT PRODUKTUDVIKLING

Miljø- og holdbarhedsspørgsmål er til stadighed nærværende i vores produktudvikling. For eksempel skal hovedparten af de materialer, der anvendes i vores glasinddækningssystem ikke vedligeholdes, og de kan genbruges. Materialer med lang levetid og robuste konstruktioner bidrager til at gøre vores produkter langtidsholdbare. Desuden fremstiller vi alle altanerne i moduler for at minimere unødigt transport.



KVALITET OG NYSKABELSE

Balcos produkter er ikke bare af den højeste kvalitet. Vores mål er at være teknisk på forkant. Et eksempel er Balco Cleanline®, som er et unikt patent til effektiv dræning. Konstruktionen leder det beskidte regnvand væk via kanaler i gelænderet, så det ledes direkte ned i jorden. Facaden slipper derved for at få beskidte og grimme striber..

BALCO VISTA™

Balco Vista™ giver altanen en dejlig panoramaudsigt og et moderne arkitektonisk udtryk. De glasinddækkede hjørner slipper maksimalt med lys ind, og de kan udstyres med selvrensende glas for en minimal vedligeholdelse. Unikt design, som kan kombineres med flere forskellige Balcosystemer.

BALCO DESIGN™

Balco Design™, uindrammede foldeglasdøre, i kombination med glashjørnet Balco Vista™ er en æstetisk mulighed, som giver indtryk af en hel glasoverflade. For beboerne giver virkningen et lysere uderum med fri udsigt.

BALCO TWIN®

Der kræver ikke noget specialværktøj til at håndtere vores unikke patenterede dør - Balco Twin®. Alt I behøver er et let greb ved rammen for at skyde døren til side. Hvis I gerne vil folde den, trækker I bare i det diskrete håndtag i dørrammen. En unik funktion er også, at I kan folde en vilkårlig dør langs rælingen. Fleksibelt, når I vil lufte ud eller pudse vinduet.

Dette er blot nogle eksempler på den tekniske nyskabelse, som har gjort Balco markedsførende. Læs gerne mere om vores patenter og smarte tekniske løsninger på vores hjemmeside - www.balco.dk.

KUN DET BEDSTE ER GODT NOK

Da jeres tryghed er vores førsteprioritet, følger vi alle byggenormer nøje under valg af materialer til vores glasinddækkede systemer.

Glas er et fantastisk materiale, som slipper lys ind, dæmper støj og lader os beholde kontakten med verden udenfor.

Efter ilt og kisel er aluminium det mest almindelige grundstof i jordskorpen. Desuden er det et letvægtsmetal, som ikke skal vedligeholdes, så vores glasinddækkede systemer får en lav totalvægt og en lang levetid.

Sammen udgør disse materialer en uovervindelig kombination.

I kan finde udførlig information om alle vores produkter i vores Tekniske brochure.

FORDELE VED BALCO

Hos Balco gør vi tingene på vores helt egen måde. Her er nogle af de fordele, som har gjort os markedsførende.

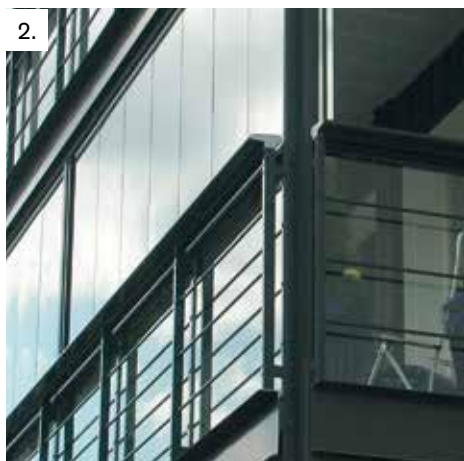
- Egen konstruktionsafdeling
- Egen entreprenøraftdeling
- Højeste kvalitet af produkterne
- Konstruktion, som tåler store vindbelastninger.
- Eneste altanforetagende, som er certificeret i henhold til ISO 9001, ISO 14001 og ISO 3834-2



Balco Cleanline® med glasinddækkede hjørner (Balco Vista™) og uindrammede foldeglasdøre (Balco Design™).



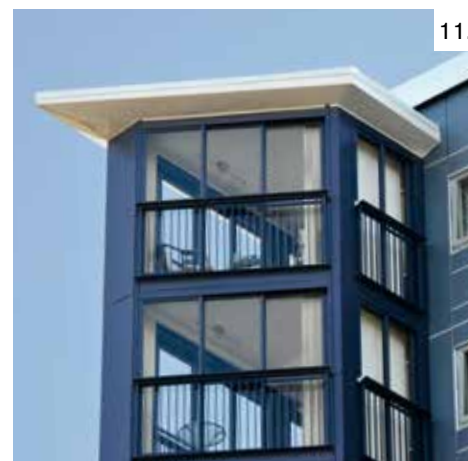
1.



2.



3.



11.



4.



5.



12.



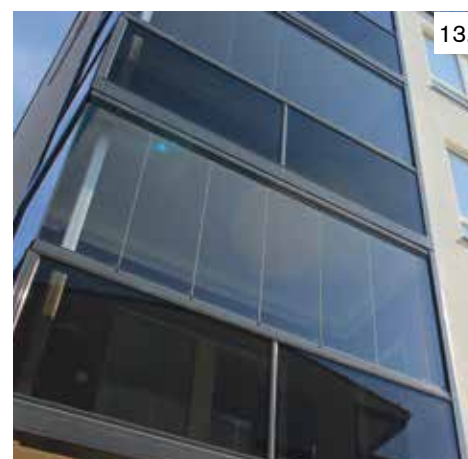
6.



7.



8.



13.



9.



10.



14.

Detaljer, som giver en helhede

1. GUMMILISTE

Gummilisterne modstår effektivt solens stråler. Grå på ydersiden og sort på inder-siden for at være så diskret som mulig.

2. BEDRE HELHEDSINDTRYK

Udvendige decorprofiler giver mulighed for at skabe jeres eget design.

3. PANORAMAUDSIGT

Balco Vistas glasinddækkede hjørner slipper maksimalt lys ind, samtidigt med at de giver en herlig panoramaudsigt. Unikt design, som kan kombineres med flere Balcosystemer.

4. BALCO CLEANLINE®

Der er drænhuller i rælingen, som opfanger regn-, spilde- og rengøringsvand, og fører det bort via altansystemets side-stolper. Dette afhjælper striber på glas og gelændere.

5. DRÆNING

En indbygget rende fungerer som reservedræning, og fører vandet bort fra gulvet og videre ud i drænsystemet Balco Cleanline®, hvis I skulle glemme at slukke for vandet.

6. UINDRAMMET GLAS

Uindrammede foldeglasdøre i kombination med glashjørner giver indtrykket af en hel glasoverflade.

7. KLAR TIL ALTANKASSER

Fronterne kan leveres med altankasser i forskellige størrelser og i matchende farver. Altankasserne kan monteres på såvel inderside og yderside. Giver et homogen indtryk.

8. MARKISE

Det er nemt at supplere altanen med en eldreven markise med eller uden vind-/solstyring.

9. STABIL OG TÆT

Midtersprossen løber igennem den vertikale profil, hvilket gør fronten stabil. Alle glasinddækninger dækkes af en farvekoordineret justerprofil ved gulvet.

10. DØRENE GLIDER LET

De indkapslede rustfrie kuglelejer får alle dørene til at rulle let på skinnerne.

11. ENDNU EN DETALJE - GELÆNDER

Balco Space gør det muligt at åbne fra gulv til loft. Der placeres et gelænder udenfor, som udformes efter ønske.

12. KLAR TIL RULLEGARDINER

Alle vores fronter har et integreret fæste og en afskærmning til rullegardiner. Da rullegardinet er ekstraudstyr, kan I bestille det fra starten, eller supplere med det senere.

13. VALGFRIT GELÆNDERMATERIALE

Gelænderet kan fås i mange forskellige farver og materialer, for at matche eller accentuere arkitekturen. Opalglas er det mest almindelige materiale, som kan farves efter ønske.

14. FOR EN SIKKERHEDS SKYLD

Der er mulighed for at montere en ekstra lås til at låse dørene på alle vores dørsystemer. Det er måske især betryggende at vide, hvis I har børn i hjemmet.

SVERIGE (HK)

Balco AB
Älgvägen 4
352 45 Växjö
Telefon 0470-53 30 00
Telefax 0470-53 30 97
balco@balco.se
www.balco.se

DANMARK

Balco A/S
Industriholmen 15 B
2650 Hvidovre
Telefon +45 57 83 13 50
Telefax +45 57 83 43 50
balco@balco.dk
www.balco.dk

NORGE

Balco AS
Sandstuveien 60A
1184 Oslo
Telefon +47 23 38 12 00
Telefax +47 23 38 12 01
balco@balco.no
www.balco.no

FINLAND

Balco Oy
Venteläntie 38
08500 Lohja
Puhelin +358 456686424
Faksi
balco@balco.fi
www.balco.fi

STORBRITANNIEN

Balco Balcony Systems Ltd
11 Waltham Court, Milley Lane
Hare Hatch
Reading RG10 9AA
Telefon +44 2036 871020
balco@balcouk.com
www.balcouk.com

TYSKLAND

Balco Balkonkonstruktionen GmbH
Ernst-Ruska-Ufer 2
D-12489 Berlin
Telefon +49 30 634 998 25
Telefax +49 30 634 998 24
balco@balco.de
www.balco.de

HOLLAND

Balco Balkonsystemen B.V.
Ommelseweg 44d
5721 WV Asten
Telefon +31 493 698098
Telefax +31 493 697912
balco@balco.nl
www.balco.nl



BALCO

