





Velkommen til din nye glasinddækkede altan

Vi vil gerne takke dig for at vælge Balco som leverandør. For at du skal trives og anvende din nye altan på bedste vis, bedes du læse oplysningerne i denne brochure. Hvis du flytter, bedes du overdrage brochuren til den nye lejer/ejer.

Sådan tager du hånd om din glasinddækkede altan

Rengøring af den nederste skinneprofil

Glasinddækningens nederste skinneprofil dræner vandet gennem dræningshuller i bunden af profilen. Skinner, spor og dræningshuller skal støvsuges og rengøres med en blød, fugtig klud for at opretholde vinduernes levetid. Hvis glasinddækningen har CleanLine-funktion, er der et renselåg i plast, som du forsigtigt kan afmontere med en skruetrækker eller lignende ved rengøring.

Rengøring af glas

Inderside: Vinduesglas og brystningsglas rengøres som almindelige vinduer med vand eller vinduesrens. Brug ikke alkaliske rengøringsmidler.

Yderside: Hvis glasinddækningen har "selvrensende" vinduesglas og brystningsglas, skal der tilsættes vand/regnvand for at holde dem rene.

Rengøring af aluminium og laminat

Rengøres med et mildt rengøringsmiddel som eksempelvis sæbe eller opvaskemiddel. Der må ikke anvendes fortyndende opløsningsmidler. I nødstilfælde kan der med forsigtighed anvendes denatureret alkohol.

Rengøring af altanpladen

Rengøres forsigtigt med et mildt rengøringsmiddel som eksempelvis sæbe eller lignende. Der må ikke anvendes tørsalt eller tilsvarende produkter, da det skader altanpladen.

Renholdning og vedligeholdelse af pulverlakerede overflader

For at bevare farven og glansen på pulverlakerede overflader skal de regelmæssigt tørres af og rengøres med en blød klud og vand. Ved behov tilsættes et mildt rengøringsmiddel (pH-værdi: 5–8), men i så fald skal der tørres efter med rent vand. Ved kraftig tilsmudsning bør bestyrelsen/udlejeren kontaktes. Der må under ingen omstændigheder anvendes slibende rengøringsmidler, polermidler eller rengøringsmidler, der indeholder ketoner eller estere.

Smøring

Brug låseolie eller lignende til smøring af espagnolette, stifter og cylinderlås – mindst en gang om året eller ved behov.

Ugunstige vejrforhold

Ved ugunstige vejrforhold som stærk vind i kombination med regn eller sne kan der trænge lidt vand eller sne ind. Det har dog ingen skadelig virkning på materialerne. Ved lave temperaturer kan vand omkring vinduerne fryse. I så fald skal du undgå at skubbe eller trække i vinduerne, da det kan medføre skader.

Kondens

Glasinddækningens selvventilerende konstruktion betyder, at glasset skal være fri for kondens. Under visse ugunstige vejrforhold kan der dog opstå en vis kondens. I så fald kan du åbne et vindue lidt for at lukke den fugtige luft ud.

Luftspalten må ikke tildækkes

Luftspalten mellem glasinddækningsselementerne og loftet sikrer god ventilation og kontinuerlig lufttilførsel til bygningens ventilationssystem og må derfor ikke tildækkes.

Forbud mod åben ild

Der må ikke være åben ild på altanen, da dette kan indebære en akut fare for dig og dine omgivelser. Altanen betragtes som et uderum, og møblerne bør tilpasses derefter.

Bor ikke huller i elementerne

Eftersom vandet drænes væk i profilerne, kan et boret hul medføre vandlækage.

Ophængning

Der må ikke monteres noget i altanens loft. Lamper og lignende monteres på væggen ind mod lejligheden. Paraboler eller andre genstande må ikke monteres i elementerne. Glasinddækningen er ikke dimensioneret til blomsterkasser fra andre leverandører end Balco. Ophængning af markiser kræver, at glasinddækningsselementerne er forberedt til montering af markiser (ekstraudstyr). Markiser må kun monteres af kvalificerede fagfolk.

Tæpper (tilvalg)

Glasinddækninger med tæppe fra Balco rengøres med en almindelig støvsuger. Sørg for, at tæppet er tørt, før det støvsuges.

Rullegardiner (tilvalg)

Rullegardinerne hæves og sænkes ved hjælp af kæden på rullegardinet. De må ikke rulles længere ned end til samme niveau som den nedre skinneprofil eller underkanten af kigruden. Rullegardinet må ikke rulles længere op, end at dets nederste liste er på niveau med rullegardinskappens underkant. Rullegardinerne skal være tørre, når de rulles op. De må ikke være trukket ned, når vinduerne i glasinddækningen er åbne. Rengøres med en fugtig klud. Rullegardiner må kun monteres af autoriseret personale fra Balco.

Blomsterkasser (tilvalg)

I blomsterkassen er der en indvendig kasse til planter. Undgå at hælde jord direkte i aluminiumskassen, da det vil få vand iblandet jord til at løbe ned til underboens altan.

Flagholder (tilvalg)

Flagholderen må kun bruges til altanflaget.

Udskiftning af materialer

Udskiftning af alle dele og materialer skal udføres af kvalificerede fagfolk.

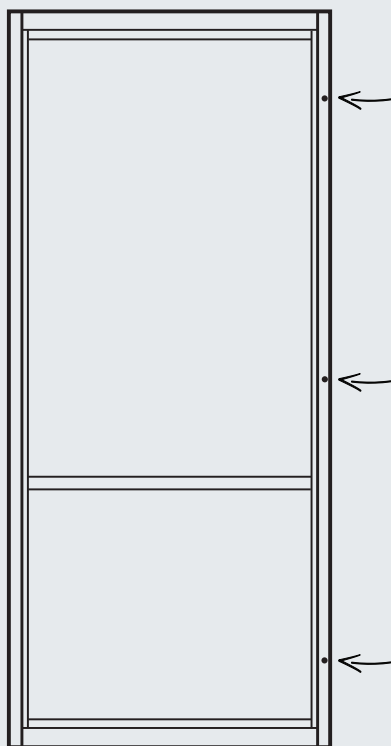
Eventuelle problemer

Skulle der opstå skader eller problemer med altanen, bedes du i første omgang kontakte bestyrelsen/udlejer. Ved større skader skal bestyrelsen/udlejer kontaktes Balco.

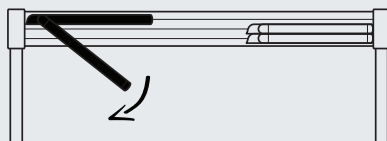
Sådan åbner du vinduerne i forbindelse med rengøring

Beskrivelsen gælder åbning fra vinduets højre side.

Spejlvend fremgangsmåden, hvis vinduets åbning er placeret i venstre side.



1. Anvend den medfølgende firkantnøgle, når du skal åbne et vindue. Hver ramme har tre låse, som skal åbnes for at kunne løsne vinduet fra vinduesrammen.



2. Når alle tre låse er låst op, kan vinduet åbnes 70°. Vinduet må kun løsnes fra rammen i forbindelse med rengøring. Det er ikke meningen, at denne åbningsmulighed skal anvendes regelmæssigt. Lås samtlige låse efter rengøring for at genetablere konstruktionens stabilitet.



Ønsker du tips og inspiration?

Følg os på balco.se og på vores sider på de sociale medier

