

Access[®]

Glasinddækkede svalegange



Vejen til din entré

Access er Balcos vinduessystem, som er udviklet til svalegange og altaner.

Regn, sne og kulde er en besværlig kombination for åbne svalegange, da det kræver en del arbejde at holde gangene skridsikre og fri for snavs.

Ved at glasinddække svalegangene med Access-systemet, dannes en effektiv og brandsikker klimabeskyttelse. Systemet skaber også en bufferzone, der opvarmer kold luft, inden den når ind i boligerne, hvilket bidrager til et lavere energiforbrug og et langt højere komfort for beboerne.



Lübeck, efter



Hurtige fakta:

Andersenring 28,
23560 Lübeck

Byggeår: 2012
Antal etager: 4
Byggetid: 10 uger

Lübeck, før





Jeg er meget tilfreds med den unikke løsning, vi har lavet sammen med Balco. Den er praktisk, smart, stilfuld og billigere end en renovering eller ombygning. Vi vil helt sikkert bruge Balco til lignende projekter i fremtiden.

Rolf Kuhfeldt

Arkitekt, Roden & Kuhfeldt i Lübeck

5

Praktisk, smart og flot

I ejendommen i Lübeck blev, beboerne trætte af de kolde og isdækkede svalegange. For at finde en løsning på problemet, henvendte de sig til arkitektbureauet Roden & Kuhfeldt. Arkitekterne indså hurtigt, at det var sværere, end de havde forventet. Arbejdet blev vanskeliggjort af to faktorer. For det første var man nødt til at installere alle trapper i forskellige højder, hvilket var en arkitektonisk udfordring. For det andet var der visse lovkrav vedrørende aircondition og brandsikkerhed.

En unik løsning

Efter en del undersøgelser indså arkitekterne, at Balco var den eneste leverandør, der kunne opfylde alle krav og dermed garantere, at projektet blev vellykket. Sammen fandt vi en løsning, der levede op til både de praktiske og arkitektoniske krav. Projektet blev gennemført hurtigt, og nu er både ejeren af ejendommen og beboerne meget tilfredse med de glasinddækkede, skridsikre svalegange.

Nordmannzeile, efter



Hurtige fakta:

Nordmannzeile,
12157 Berlin

Byggeår: 2020

Antal etager: 8

Byggetid: 8 uger

Nordmannzeile, før



Waldshut-Tiengen, efter



Hurtige fakta:

Schlesier Straße
79761 Waldshut-Tiengen

Byggeår: 2014
Antal etager: 3
Byggetid: 8 uger

Waldshut-Tiengen, før



Et trygt alternativ

Det vigtigste krav til udformningen af ejendommen var at skabe en klimabeskyttet og sikker svalegang. Men de høje brandbeskyttelseskrav til glasinddækkede svalegange risikerede at sprænge budgettet og gøre det vanskeligere for projektet. Kun med Balcos Access-system kunne alle disse ønsker til boligen, brandbeskyttelsen og budgettet opfyldes.

Et succesfuldt projekt

Alle involverede sætter pris på resultatet. Arkitekterne fik en form, der svarede til deres idéer. Ejendommens ejer fik klimasikring, hvilket reducerede varmeudgifterne, og beboerne fik en skridsikker svalegang, der også fungerer som et beskyttet mødested. Og hvad fik vi? Ros og en god reference!



En naturlig del

Glasinddækningen smelter sammen med facaden og bidrager til at skabe fjernes et ensartet arkitektonisk indtryk.



Klimabeskyttelse

Access fungerer som klimabeskyttelse og sænker ejendommens varmeomkostninger.



Hurtige fakta:

Blumenauer Straße 21,
30449 Hannover

Byggeår: 2008

Antal etager: 4

Byggetid: 15 uger

Om Access

Et skræddersyet system til glasinddækkede svalegange og altaner med funktioner ud over det sædvanlige.

Access er udstyret med en automatisk åbningsfunktion, der udløses i tilfælde af røgudvikling og brand.

Af sikkerhedsmæssige årsager kan Access ikke låses eller låses op med en magnetnøgle, som Balcos øvrige systemer. Skal vinduerne åbnes, med henblik på udluftning, kan de manuelt skydes op. Access kan leveres med tre, fire eller fem vinduer. Fem vinduer anbefales for at opnå maksimal åbningsgrad.

Design muligheder

Med Access er der gode muligheder for en æstetisk udformning. Udseendet kan varieres med farver, glas og dekorationer, der opfylder kundens ønsker til facadeudtryk. Glasinddækningen leveres af sikkerhedsmæssige årsager med en brystværnshøjde på mindst 1100 mm.

Unikke egenskaber

Systemet er udstyret med Balcos selvventilerende konstruktion, VentTec, der sikrer et permanent behageligt luftindtag og hjælper med at holde brillerne fri for kondens. Access leveres også med vores CleanLine afløbssystem, som gennem drænhuller i vinduernes nedre skinneprofil opsamler regnvand og leder det videre ind i systemets hjørnestolper og ned til jorden.

Maksimal vinduesstørrelse: 1800 mm x 1100 mm
Maksimal partistørrelse: 2800 mm x 5400 mm*

Maksimal bredde ved:

Tre vinduer: 3300 mm
Fire vinduer: 4400 mm
Fem vinduer: 5400 mm

Glas i vinduerne: 4 mm floatglas eller hærdet klart glas
5 mm floatglas eller hærdet klart glas

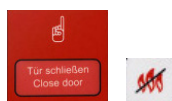
Støjreduktion: ~21 dB
Energibesparelse: ~20 %**

Aluminiumprofiler, farve: Standard RAL-skala

* Størrelsen afhænger af vindbelastninger og nationale byggereglementer.

** Energibesparelserne varierer og afhænger af, i hvilket miljø altanen er placeret.

Åbningsfunktion



Manuel udløsning og tilbagestilling

Styringspanel

Access-systemets elektromagneter og røgalarm er forbundet til svalegangens styringspanel. Ved alarm eller fejl slipper styringspanelet magneterne, og vinduerne skydes til side. I alarmtilstand høres et signal. Systemet er forbundet, så alle partier åbnes, hvis en af røgdetektorerne udløses.

Test af systemet: Tryk på den røde knap på styringspanelet.

Tilbagestilling: Tryk på tilbagestillingsknappen på styringspanelet.

Efter tilbagestilling kan hvert parti lukkes igen ved at skubbe det inderste vindue mod elektromagneten.



Røgdetektor

Ved røgudvikling åbnes glasinddækningens vinduer automatisk, for at skabe en mulig evakueringsvej og for at lukke frisk luft ind.



Elektromagnetisk holder

Den elektromagnetiske holder slipper vinduet, når røgalarmen aktiveres eller under systemtest. Vinduerne åbnes automatisk ved strømafbrydelse.



Medbringer

En medbringer, som er placeret på det inderste vindue, fører de øvrige vinduer med sig, så glasinddækningen kan fjernes maksimalt. Medbringeren er forbundet til en faldvægt, som er placeret inde i sideprofilen. Det gør, at systemet ikke behøver elektricitet for at åbnes.

Vi tager ansvar hele vejen

Balco udvikler og producerer glasinddækninger til altaner og svalegange. Balco påtager sig det fulde ansvar for montage af egne produkter, herunder også åbne altaner og altanrækværk.

Med Balco får I en lydhør, tryk og stabil samarbejdspartner, der hjælper gennem hele byggeprocessen – fra de første overvejelser til det færdige resultat.